



Policy för balkonger och uteplatser

Nedan följer riktlinjer och regler i syfte att upprätthålla trivsamma och säkra balkonger och uteplatser som även bidrar till ett enhetligt och snyggt utseende på vårt hus.

För mer information om skötsel och underhåll av balkonger och uteplatser, se stadgan.

Allmänt

- **Det är inte tillåtet att göra infästningar i betongfundamentet av något slag utan tillåtelse då detta kan riskera hållfastheten på din eller grannes balkong.**
- Om du röker på balkongen, visa hänsyn till dina grannar som kan vara känsliga för tobaksrök. Det är absolut förbjudet att kasta ut cigarettfimpar eller aska rakt ut. Detta både ur trivselsynpunkt och av säkerhetsskäl; en glödande fimp på grannens matta kan orsaka brand.
- Tänk på att placera eventuella blomlådor innanför balkongräcket då dessa kan utgöra fallrisk.
- Installation av markiser och parabol kräver tillstånd från föreningen.
- Vädring/skakning av sängkläder eller mattor är ej tillåtet då skräp och smuts trillar ner till grannen.
- Grillning är enbart tillåtet vid användning av el- eller gasolgrill. Det är endast tillåtet att förvara gasolbehållare med volymen högst 10 kg.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar på den egna balkongen, uteplatsen eller de gemensamma ytorna av hygieniska skäl.

Inglasade balkonger och terrasser:

- Endast solskyddsgardiner från LUMON i ”transparent grå” eller ”ogenomskinlig grå”, får sättas upp på glasen. Detta för att upprätthålla ett stilrent och enhetligt utseende på fasaden. Det är inte tillåtet att sätta upp egna solskydd eller gardiner.

Uteplatser:

- Installationer som ej fäster i fasaden eller kräver bygglov är tillåtet, men om denna installation stör eller hindrar grannens utsikt skall grannen godkänna installationen. Be i förekommande fall om ett skriftligt godkännande från aktuell granne (vid installationstillfället) och informera styrelsen om planerad installation.