

Allmän info om Balkonginglasningar

- Brf Gladan har undertecknat ett samarbetsavtal med LUMON efter att en arbetsgrupp i föreningen har tittat på flera lösningar och tagit in offerter från olika leverantörer. Arbetsgruppen valde LUMON då de upplevde att lösningarna är av god kvalité och håller en hög säkerhetsstandard. Samarbetsavtalet innebär att föreningen föredrar LUMON som leverantör av balkonginglasningarna och tillåter marknadsföring till alla föreningens medlemmar.
- Det godkända bygglovet är helt och hållet hanterat av LUMON och gäller endast deras unika lösning. Tack vare samarbetsavtalet så har LUMON även tagit hela kostnaden för bygglovet. Bygglovets godkännande bygger till stor del på att inglasningarna kommer ha minimal inverkan på fasadens utseende.
- Bygglov har tidigare nekats av inglasning som inte går från golv till tak (utan alltså från balkongräcke till tak) då denna lösning har för stor åverkan på konstruktionen. Lösningen skulle även kräva en förstärkning av räcket, vilket hade påverkat fasadens utseende negativt.
- Inglasningar får endast ske av 50% av balkongens längd enligt Byggnadsnämnden. Detta slogs fast vid uppförandet av huset. LUMON's lösning gäller därför endast för en halv balkonginglasning. För majoriteten av balkongerna så innebär detta alltså inglasning av den bredare delen av balkongen med en glasdörr ut mot den smala delen.
- Bygglov för terrasser har även godkänts i enskilda fall. För mer information, kontakta LUMON.
- LUMON har varit i kontakt med Einar Matsson, som har uppfört huset, som har gett OK att glasa in balkongerna från ett hållfasthetsperspektiv.
- Priset och offerter delas ut av LUMON.
- Bygglovet är giltigt i 5 år från augusti 2021

Vid installation eller överlåtelse av balkonginglasning

- Ett avtal, "*Avtal om balkonginglasning*" ska signeras med föreningen innan installation av balkonginglasning sker. Avtalet återfinns på hemsidan och innebär i korta drag att du som bostadsrättsinnehavare tar fullt ansvar för inglasningen gentemot föreningen.
- Vid överlåtelse av balkonginglasningen, alltså vid försäljning av lägenheten, ska ovan nämnda kontrakt signeras över till nästa ägare. Detta görs med hjälp av det kompletterande avtalet: "*Ansvarsövertagande vid överlåtelse*" som också går att hitta på hemsidan.

Vid fler frågor angående balkonginglasningar, vänligen kontakta styrelsen@mittgladan.se

Kontaktperson på LUMON är Anders Carlström som nås på: anders.carlstrom@lumon.com