

## Styrelseinformation Oktober 2022

### Höjning av avgiften från januari 2023

För första gången sedan föreningen bildades har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning. Läs mer om exakt höjning och motiveringen bakom i bifogat dokument.

### Hjälp med att riva trall den 29 – 30e oktober

Helgen den 29 – 30e oktober kommer trallen som ligger mellan husen på den övre innergården på våning 1 att rivas. Trallen har tyvärr ruttnat, sannolikt på grund av bristfällig installation. Dock har vi inte lyckats få detta på garantin och kostnaden för renoveringen hamnar därför på föreningen.

För att hålla nere kostnaderna så har styrelsen beslutat att riva trallen på egen hand. Detta arbete kommer att smygstarta redan under veckan med start den 24e oktober, men med tyngdpunkt på helgen den 29e och 30e oktober då större delen av styrelsen är tillgänglig.

Då trallen är ganska stor så skulle styrelsen verkligen uppskatta lite förstärkning till arbetsinsatsen under denna helg. Har du någon timme över eller har vägarna förbi, kom då gärna ut på innergården och hjälp styrelsen att riva lite plank. Vi bjuder på fika och gott sällskap.

All hjälp uppskattas stort!

### Kort om ventilationsåtgärderna

Som säkert ingen har undgått så har nu ventilltionsåtgärder utförts i båda husen under de två gångna veckorna. Samtliga lägenheter har besökts och inga återbesök har varit nödvändiga. Både styrelsen och VentExpert vill rikta ett stort tack till alla medlemmar för ett mycket gott samarbete!

Arbetet har som sagt rullat på mycket bra och både rengöring och justering av luftflödena har nu gjorts. Vissa ventiler visade sig vara väldigt smutsiga. Styrelsen kommer återkomma med en kort instruktion om hur vi själva enkelt kan underhålla och rengöra våra ventiler i kök och badrum. Det är till exempel viktigt att vi inte själva snurrar på den "tallrik" som sitter på dessa två ventiler då detta påverkar luftflödena.

Vi inväntar nu rapporten från VentExpert och besked på om framtida underhållsplaner bör justeras eller ej.

Styrelsen hoppas nu på bättre luftflöden och kommer även fortsatt bevaka och arbeta aktivt med att få mer kontroll på temperaturerna i lägenheterna.

### Status på ärendet om kondensproblematik

Som styrelsen tidigare meddelat så har vi inlett en process mot Einar Mattsson, vår byggherre, angående de återkommande problemen med kondens i vissa av våra lägenheter. Korrespondans mellan jurister pågår i dagsläget men ingen lösning står ännu klar.

Styrelsen bedömer dock att vi har ett starkt "case" och hoppas att vi kan lösa konflikten inom en snart framtid.

### Glöggmingel 30e november

Onsdagen den 30e november kommer styrelsen äntligen att bjuda på glöggfika igen. Kom förbi, ta en pepparkaka, drick lite glögg och mingla med styrelsen. Vi kommer stå i entren på Warfvinges väg 18. Hoppas vi ses!



### **Information från Fastighetsägarna angående fakturan för december**

"Som ni kanske har noterat har augustis förbrukning av el och vatten ej kommit med på avin för december, detta på grund av att Fastighetsägarna Service aviserar 'kvartal 4' i början av september, och underlaget för förbrukningen hade inte hunnit komma oss tillhanda. Detta medför att vi kommer avisera förbrukningen för augusti retroaktivt när vi aviserar för 'kvartal 1' under 2023.

Mvh Avgift och hyresförvaltningen, Fastighetsägarna"

### **Byte av portkod från och med måndag 24e november**

Ny kod: 0531

Glöm inte att uppdatera era appar och tjänster för leveranser med den nya portkoden!

### **Dags att rensa barnvagnsförråden på sommarleksaker**

En ny säsong är på stadig ingång. Se därför till att göra plats för nya transportmedel (så som exempelvis pulkor) genom att flytta bort allt som hör till sommaren. Tack!

### **Nya laddplatser i garaget på gång**

Styrelsen har nyligen beslutat att installera 15 nya laddplatser i garaget då vi upplevt att efterfrågan på just laddplatser har ökat. Vi hoppas att de kommer väl till pass och möter de ökade behovet. Styrelse är även öppna för att installera ännu fler laddplater vid behov i framtiden.

Varm hälsningar,

Styrelsen

[styrelse@mittgladan.se](mailto:styrelse@mittgladan.se)