

Protokoll – Ordinarie föreningsstämma för BRF Gladan 2023

Datum: Den 24e maj 2023

Tid: Klockan 18:30

Plats: Phils Burger, Kellgrensgatan 10 11251 Stockholm

1. Stämmans öppnande

Ledamot Daniel Winroth förklarade stämman öppnad

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Daniel Winroth.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande föreslog sittande styrelseledamot Anders Liljedahl som protokollförare.

5. Val av två justerare och rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Dafvid Skoogh & Christina Eng.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Antalet närvarande medlemmar fastställdes till 35 och antalet röster till 29 (Bilaga 1) varav 0 fullmakt.

Fullmakt: 0

8. Fråga om närvarorätt

Inte aktuellt då samtliga deltagare har närvarorätt.

9. Föredragning av föreningens årsredovisning

Victor Wallman, ekonomiansvarig i styrelsen, föredrog årsredovisningen i valda delar enligt framtagna presentation för stämman. Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

- Extra amorterade 5 miljoner
- Injustering av luftflöden (åtgärd för godkänd OVK)
- Rivning av övre terrass
- Intäkter minskade mot föregående år
 - o Ny hyresgäst fick hyresrabatt första tiden innan de kunde öppna. (Phils)
 - o Som vi nämnde förra året var förra årets intäkter för höga – fakturerade intäkter från babyproffsen och Nürres – Konkurstvist
- Högre kostnader mot föregående år
- Drift och fastighetskostnader
 - o Elkostnad (ökning ca 1 msek)
 - o OVK (300 tkr)

- Juristkostnader (ökning 400 tkr) – kundförlust Babyproffsen bokfört där
- Finansiella kostnader
- Räntekostnader (ökning 600 tkr)

10. Föredragning av revisionsberättelsen

Victor Wallman, ekonomiansvarig i styrelsen, föredrog revisionsberättelsen i valda delar varefter revisionsberättelsen lades till handlingarna.

Parameter Revision AB har utfört revisionen.

- Undertecknande revisor är Christian Andersson
- Tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen
- Tillstyrker att stämman disponerar förlusten enligt förslaget
- Tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultatdispositionen

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet till styrelsen.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade i enlighet med lämnat förslag att lämna arvodet oförändrat. Arvodet utgår med 250 000kr (exkl. sociala avgifter) att fördelas inom styrelsen.

15. Val av antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade att lämna antalet ledamöter och suppleanter oförändrade enligt lämnat förslag och antalet förblir därför 7 ledamöter respektive 3 suppleanter

16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

2 förslag föredrogs.

Framröstade ledamöter;

Daniel Winroth	Ledamot
Victor Wallman	Ledamot
Erik Mathiasson	Ledamot
Daniel Holmström	Ledamot
Sara Windrup	Ledamot
Ulf Trulsson	Ledamot
Anders Liljedahl	Ledamot
Camilla Häger Blomqvist	Suppleant
Margareta Andersson	Suppleant
Chia May	Suppleant

Stämman beslutade att välja styrelsen enligt förslag nr 2.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämмоорdförande föreslog att fortsätta med Parameter Revision AB som föreningens revisor.

Stämman beslutade att att välja Parameter Revision AB som ny revisor

18. Tillsättande av valberedning

Stämman valde Micaela Bortas och Amanda Göransson till valberedning.

19. Stämmans avslutande

Stämмоорdförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



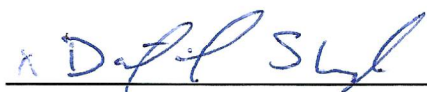
Anders Liljedahl

Stämmans ordförande

D.W

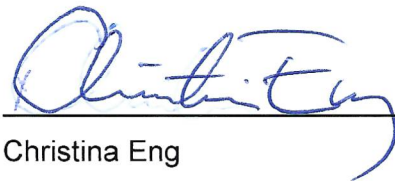
Daniel Winroth

Justerare



Dafvid Skoogh

Justerare



Christina Eng