



Trivselregler BRF Gladan

Ordningsregler är nödvändiga för allas trivsel. Därför finns ett antal regler som samtliga medlemmar och dess eventuella gäster ska förhålla sig till.

Se även ”Policy för Balkonger och uteplatser” för specifika förhållningsregler för dessa utrymmen.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans i föreningen har vi ansvar för gemensamma utrymmen så som entréer, garage, trapphus, cykelrum m.m. Om skada eller annat fel uppstår görs felanmälan till vår förvaltare Fastighetsägarna. Kontaktuppgifter återfinns på hemsidan under fliken ”Kontakt”.

- Föremål som utgör hinder får inte förvaras i porten eller i korridoren utanför lägenhetsdörren då dessa är utrymningsvägar vid brand. Det är därför viktigt att personliga tillhörigheter endast förvaras i tilldelade utrymmen så att övriga utrymmen kan lämnas fria.
- Även mindre föremål så som dörmattor kan utgöra hinder för städning och bör inte förvaras i de gemensamma utrymmena
- Rökförbud råder i allmänna utrymmen. Detta förbud gäller även utanför garageport och entrédörrar.
- Skyltning eller affischering i gemensamma utrymmen får inte göras utan styrelsens medgivande.
- Husdjur får transporteras kopplade i våra gemensamma utrymmen, men inte rastas eller vistas lösa.

Sophantering

Varje hus har varsitt soprum. Här finns det möjlighet till källsortering och matavfallsåtervinning. Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs.

Endast hushållssopor får slängas i föreningens gemensamma soprum. Det finns inte möjlighet att slänga grovsopor. Den boende ska själv forsla bort grovsopor till en återvinningscentral. Om grovsopor ändå lämnas i soprummen debiteras den boende för bortforsling av dessa. Fler tips för enklare återvinning av grovsopor och farligt avfall är ”Mobila miljöstationen” och tjänsten ”Tiptapp”.

Er lägenhet

- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare
- Det är ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Av respekt för grannarna görs detta på följande tider:
 - Vardagar mellan kl.08.00 – 19.00
 - Helger mellan kl.10:00 – 16.00

- Vid större renoveringar ska styrelsen kontaktas med en renoveringsanmälan bifogad. Anmälan återfinns på hemsidan. Glöm inte att vissa ingrepp även kräver bygglov.
- Det ska vara tyst i huset efter kl.22. Detta gäller alla dagar i veckan. Vid festligheter eller andra eventuella ljud är det viktigt att ta hänsyn till grannarna och bemöta grannen med respekt om man blir kontaktad för att sänka ljudnivån.

Säkerhet och ansvar

- Tillsammans ska vi verka för att förhindra inbrott och skadegörelse genom att se till att dörrar till källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta.
- Många gemensamma utrymmen är utrustade med övervakningskameror som kan kontrolleras vid behov. Kontakta därför gärna styrelsen vid minsta misstanke om inbrott eller skadegörelse.
- Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma ytor ska detta anmälas till vår förvaltare: Fastighetsägarna. Genom att förebygga skador kan vi undvika onödiga kostnader.

Trivselreglerna ska ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Tillsammans skapar vi en trivsam boendemiljö med en framtida, fortsatt, god boendeekonomi!